

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n. 68886/146 del 14.09.2006
Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.l.



COMUNE DI VERGHERETO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.l.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
NUCLEI STORICI DI
LA FALERA, MAZZI, RIOFREDDO

Progettisti:
arch. Carlo Lazzari (incaricato)
arch. Sandra Vecchiotti

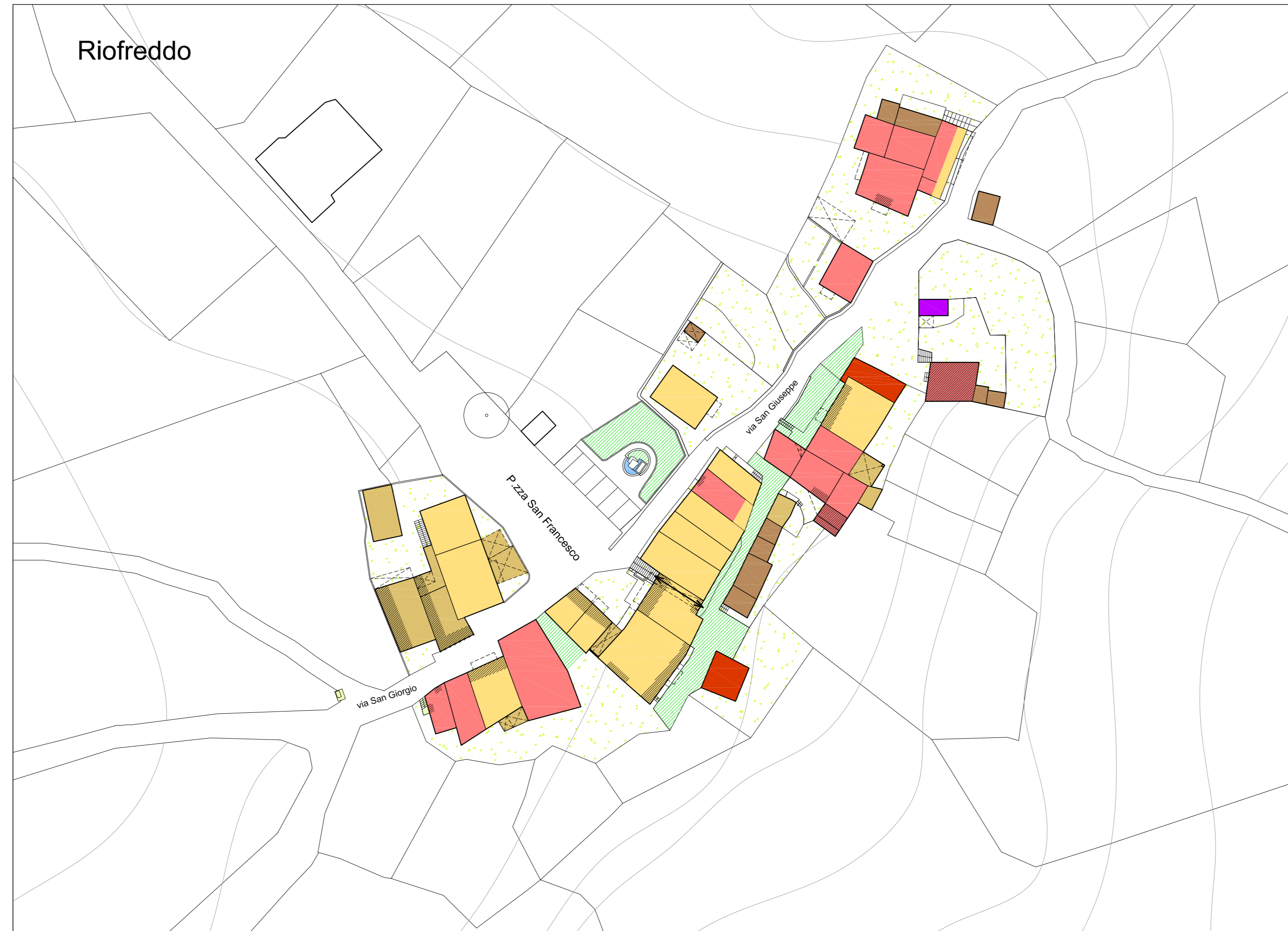
Responsabile
Ufficio Tecnico Comunale:
geom. Pierangela Zizzi

Stato di
conservazione

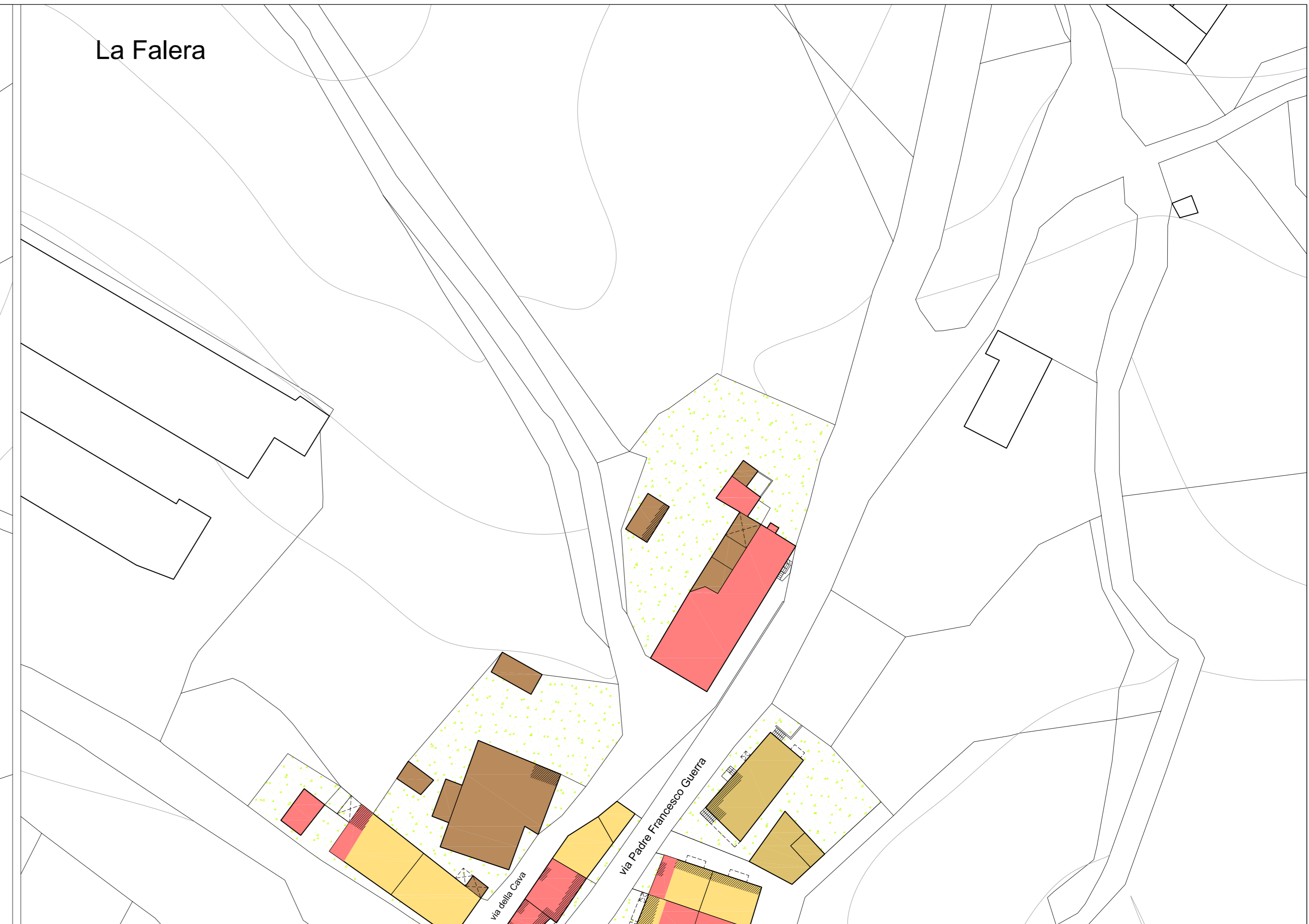
ELABORATO
CS.4f

SCALA 1:500

Riofreddo



La Falera



Mazzi



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Anditi e scale (sistemi distributivi) | | Terrazzo aggettante |
| | Porticati / Logge | | Pensilina aggettante |
| | Tetto piano / Terrazzo | | Corpo edilizio aggettante |
| | Corpo edilizio in corso di recupero | | Corpi edilizi estranei al contesto storico (per impianto edilizio-distributivo e/o sistemi strutturali) |
| | Corpo edilizio recentemente risanato | | Facciate con elementi estranei al contesto storico (apertura fusti scati, elementi di accornamento costituiti da avvolgibili, manto di copertura, cornicioni, sporti di gronda e materiali di finitura incongrui, ecc.) |
| | Corpo edilizio in buone condizioni (riferito a corpi edilizi di recente edificazione in genere derivati da sostituzione edilizia) | | Aree libere di pertinenza delle UMI con elementi incongrui al contesto urbano storico (presenza di corpi superaffettivi, ecc.) |
| | Corpo edilizio complessivamente mediocre (riferito a corpi edilizi di recente edificazione in genere derivati da sostituzione edilizia) | | Aree libere di pertinenza delle UMI in buono o mediocre stato di conservazione |
| | Corpo edilizio con finiture interne ed esterne degradate | | Aree libere di pertinenza delle UMI in stato di abbandono |
| | Corpo edilizio con strutture e finiture interne ed esterne degradate | | Aree libere in buono o mediocre stato di conservazione |
| | Corpo edilizio in pessime condizioni strutturali | | Aree libere in stato di abbandono |
| | Corpo edilizio precario | | |
| | Percorsi pubblici o d'uso pubblico | | |
| | Spazi liberi pubblici | | |